

Protokół Nr XXXII/2014

z XXXII zwyczajnej sesji Rady Gminy w Sobolewie, która odbyła się w dniu 18 września 2014 roku w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Sobolewie.

Godzina rozpoczęcia – 11⁰⁰

Godzina zakończenia – 13⁴⁰

Obradom przewodniczył Leszek Dariusz Urawski – Przewodniczący Rady Gminy w Sobolewie.

Protokolant obrad – Mariola Kępka.

Obecnych – 15 radnych.

Ponadto w sesji uczestniczyli:

1. Andrzej Koszutski – Wójt Gminy Sobolew;
2. Jan Tywanek – Sekretarz;
3. Ewa Szaniawska – Główna Księgowa Placówek Oświatowych;
4. Grzegorz Mikulski – radca prawny;
5. Sołtysi z sołectw gminy Sobolew;
6. Dyrektorzy szkół i przedszkoli;
7. Janusz Bojanowski – członek zarządu Spółdzielni Socjalnej;
8. Zbigniew Bogdanowicz - członek zarządu Spółdzielni Socjalnej;
9. Mieszkańcy Gminy Sobolew.

Załączniki do protokołu stanowią:

1. Lista obecności radnych,
2. Lista obecności sołtysów,
3. Lista obecności dyrektorów szkół i przedszkoli,
4. Lista obecności zaproszonych gości,
5. Podjęte uchwały:
 - uchwała Nr XXXII/258/2014 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 18 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony – zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy;
 - uchwała Nr XXXII/259/2014 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 18 września 2014 r. w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych;
 - uchwała Nr XXXII/260/2014 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 18 września 2014 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy Sobolew;

- uchwała Nr XXXII/261/2014 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 18 września 2014 r. w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego;

- uchwała Nr XXXII/262/2014 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 18 września 2014 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki na wyprzedzające finansowanie zadania p.n. Remont i wyposażenie Domu Kultury w miejscowości Sobolew;

- uchwała Nr XXXII/263/2014 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 18 września 2014 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki;

- uchwała Nr XXXII/264/2014 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 18 września 2014 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki;

- uchwała Nr XXXII/265/2014 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 18 września 2014 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki na wyprzedzające finansowanie zadania p.n. "Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Sobolewie – ul. Wiosenna, Wiejska, Wesoła, Targowa, Zaciszna, Działkowa, Leśna i Ogrodowa";

- uchwała Nr XXXII/266/2014 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 18 września 2014 r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Sobolew na 2014 rok;

- uchwała Nr XXXII/267/2014 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 18 września 2014 r. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Sobolew na lata 2014– 2022.

Pkt – 1

Przewodniczący obrad dokonał otwarcia XXXII zwyczajnej sesji Rady Gminy w Sobolewie. Powitał radnych, sołtysów, dyrektorów, zaproszonych gości, mieszkańców, pracowników Urzędu Gminy na czele z Panem Wójtem i przedstawicielami mediów.

Na podstawie listy obecności stwierdził quorum. W związku z tym uchwały podjęte na sesji mają moc prawną.

Pkt – 2

Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję do powyższego punktu.

Pan Wójt zgłosił cztery wnioski.

Pierwszy wniosek wykreślenie punktu 9 „Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego z dotychczasowym najemcą na czas nie dłuższy, niż 3 lata”.

Następnie poinformował, iż projekty uchwał w punkcie 13 i 14 zostały przygotowane jako uchwały zmieniające lecz po konsultacjach zapadła decyzja, aby uchylić uchwały podjęte na poprzedniej sesji i podjąć je na nowo. W związku z powyższym złożył kolejne wnioski.

Wniosek drugi w punkcie 13 „Podjęcie uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie zaciągnięcia pożyczki” należy wykreślić słowa „zmieniająca uchwałę” aby punkt otrzymał brzmienie: „Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki”.

Wniosek trzeci w punkcie 14 „Podjęcie uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie zaciągnięcia pożyczki” należy wykreślić słowa „zmieniająca uchwałę” aby punkt otrzymał brzmienie: „Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki”.

Wniosek czwarty wprowadzenie jako pkt 9 porządku obrad punktu o treści „Podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych”.

Następnie wniosek złożył radny Jan Krupa o dodanie punktu „Informacja Przewodniczącego Rady Gminy z działalności między sesjami”.

Przystąpiono do głosowanie powyższych wniosków.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pierwszy wniosek pana Wójta.

W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych.

głosów “za” - 15

głosów “przeciw“ - 0

głosów “wstrzymujących się” – 0

Wniosek został przyjęty jednogłośnie. Pkt 9 został wykreślony.

Przewodniczący poddał pod głosowanie drugi wniosek pana Wójta.

W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych.

głosów “za” - 15

głosów “przeciw“ - 0

głosów “wstrzymujących się” – 0

Wniosek został przyjęty jednogłośnie. Pkt 13 otrzymał brzmienie: „Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki”.

Przewodniczący poddał pod głosowanie trzeci wniosek pana Wójta.

W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych.

głosów “za” - 15

głosów “przeciw“ - 0

głosów “wstrzymujących się” – 0

Wniosek został przyjęty jednogłośnie. Pkt 14 otrzymał brzmienie: „Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki”.

Przewodniczący poddał pod głosowanie czwarty wniosek pana Wójta.

W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych.

głosów “za” - 15

głosów “przeciw” - 0

głosów “wstrzymujących się” – 0

Wniosek został przyjęty jednogłośnie i wprowadzony jako punkt 9 porządku obrad „Podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych”.

Przewodniczący poddał pod głosowanie piąty wniosek radnego Jana Krupy.

W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych.

głosów “za” - 9

głosów “przeciw” - 0

głosów “wstrzymujących się” – 6

Wniosek został przyjęty i wprowadzony jako punkt 6a porządku obrad „Informacja Przewodniczącego Rady Gminy z działalności między sesjami”.

Następnie przewodniczący odczytał porządek obrad po dokonanych zmianach.

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XXX zwyczajnej sesji Rady Gminy w Sobolewie odbytej w dniu 12 czerwca 2014 r. oraz przyjęcie protokołu z XXXI sesji Rady Gminy odbytej w dniu 10 lipca 2014 r.
4. Informacja Wójta z realizacji uchwał Rady Gminy podjętych na w/w sesjach Rady Gminy oraz informacja z działalności międzysesyjnej.
5. Informacja z działalności Rady Powiatu.
6. Informacja Przewodniczących Stałych Komisji Rady Gminy z działalności Komisji między sesjami.
- 6A. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy z działalności między sesjami.
7. Informacja o analizie oświadczeń majątkowych składanych przez Radnych Gminy Sobolew oraz kierowników jednostek organizacyjnych Gminy Sobolew za 2012 r.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony – zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.

10. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu Gminy Sobolew.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego (Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Sobolewie – ul. Wiosenna, Wiejska, Wesoła, Targowa, Zaciszna, Działkowa, Leśna i Ogrodowa).
12. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki na wyprzedzające finansowanie zadania
p.n. Remont i wyposażenie Domu Kultury w miejscowości Sobolew.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki (Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Sobolew).
14. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki (Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Sobolewie – ul. Wiosenna, Wiejska, Wesoła, Targowa, Zaciszna, Działkowa, Leśna i Ogrodowa).
15. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki na wyprzedzające finansowanie zadania p.n. “Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Sobolewie – ul. Wiosenna, Wiejska, Wesoła, Targowa, Zaciszna, Działkowa, Leśna i Ogrodowa”.
16. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Sobolew na 2014 rok.
17. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Sobolew na lata 2014– 2022.
18. Interpelacje, wolne wnioski i zapytania.
19. Zamknięcie obrad.

Głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad. W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych.

głosów “za” - 15

głosów “przeciw” - 0

głosów “wstrzymujących się” - 0

Porządek obrad sesji XXXII został przyjęty jednogłośnie.

Pkt – 3

Przyjęcie protokołu z XXX zwyczajnej sesji Rady Gminy w Sobolewie odbytej w dniu 12 czerwca 2014 r. oraz przyjęcie protokołu z XXXI sesji Rady Gminy odbytej w dniu 10 lipca 2014 r.

Głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu z XXX i XXXI sesji Rady Gminy.

W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych.

głosów “za” - 14

głosów “przeciw “ - 0

głosów “wstrzymujących się” – 1

Protokół nr XXX/2014 oraz protokół nr XXXI/2014 zostały przyjęty.

Pkt – 4

Informacja Wójta z realizacji uchwał Rady Gminy podjętych na XXX i XXXI sesji Rady Gminy oraz informacja z działalności międzysesyjnej.

Pan Wójt zdał sprawozdanie z realizacji uchwał Rady Gminy podjętych na ww. sesjach oraz informację z działalności międzysesyjnej, które stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

Następnie pan Wójt poinformował, iż Federacja Zielonych GAJA przekazała bezpłatne materiały edukacyjne na temat usuwania azbestu. Pakiety skierowane są do osób fizycznych w związku z tym, wóldarz gminy zwrócił się do sołtysów o rozpowszechnienie owych materiałów wśród mieszkańców poszczególnych wsi.

Pan Wójt poinformował zgromadzonych o udzielonym dofinansowaniu z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w formie pożyczki w kwocie 297 tys. zł na zadanie budowa sieci wodociągowej w miejscowości Kaleń Pierwszy oraz rozbudowę stacji uzdatniania wody w miejscowości Grabniak wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Pan Wójt podziękował radnym i sołtysom za udział w dożynkach gminnych. Szczególne podziękowania skierowane były do mieszkańców wsi Trzcianka za reprezentowanie Gminy Sobolew na dożynkach Powiatowych. Ponadto pan Wójt przekazał informację, iż w ostatnich dniach uczestniczył w Kongresie Gmin Wiejskich. Posiada materiały, które chętnie udostępni zainteresowanym.

Pkt – 5

Informacja z działalności Rady Powiatu.

Radny powiatowy przekazał informację iż w powiecie odbyła się jedna sesja zwołana w trybie nadzwyczajnym. Powiat Garwoliński otrzymał z rezerwy Wojewody Mazowieckiego środki w kwocie 550 tys. zł na usuwanie skutków klęsk żywiołowych. Na terenie Gminy Sobolew zostały wykonane cztery odcinki dróg: droga na Grabniaku, modernizacja drogi w Anielowie, wymiana nawierzchni na drodze Gończyce-Chotynia oraz poprawa nawierzchni w Chotyni tzw. Kasztanówka. Została wykonana termoizolacja budynku szkoły ponadgimnazjalnej w Sobolewie. Rekrutacja w sobolewskiej szkole przebiegła bardzo dobrze. Zakładano powstanie trzech klas licealnych plus jedna klasa zawodowa. W związku z dużą liczbą kandydatów Starostwo Powiatu Garwolińskiego zezwoliło na utworzenie dodatkowej klasy.

Radny Jan Krupa zwrócił się do radnego powiatowego o kilka słów wyjaśnień odnośnie wystąpienia na dożynkach gminnych dyrektora SP ZOZ Garwolin. W czasie przemówienia pan Żochowski wspomniał o niechęci Rady Powiatu dotyczącej zmiany statutu SP ZOZ Garwolin.

Radny Powiatu Garwolińskiego Jan Tywanek wyjaśnił, iż przede wszystkim zarzut należało skierować do Zarządu Powiatu a nie do Rady Powiatu. Dyrektor Żochowski był zainteresowany zagospodarowaniem ośrodków zdrowia na terenie Gminy Sobolew. Niezbędne wobec tego było dokonanie zmiany statutu. Sprawa trafiła do Zarządu Powiatu Garwolińskiego. Ze sprawozdań zdawanych z działalności SP ZOZ Garwolin wynika, że ośrodki pod jego opieką przynoszą straty. Brak zgody na zmianę statutu uniemożliwił dyrektorowi Żochowskiemu podjęcie działań dotyczących ośrodków zdrowia w Gminie Sobolew.

Pkt – 6

Informacja Przewodniczących Stałych Komisji Rady Gminy z działalności Komisji między sesjami.

Jako pierwsza, zdawanie sprawozdania ze swojej działalności rozpoczęła Komisja Rewizyjna. Przewodniczący Komisji Kazimierz Paciorek poinformował, że od ostatniej sesji Rady Gminy Komisja obradowała dwukrotnie. W dniu 8 września 2014 r. Komisja obradowała nad informacją z wykonania budżetu za pierwsze półrocze 2014 r. Kolejne posiedzenie w dniu 15 września 2014 r. poświęcone było analizie wpływów oraz zadłużeniu z tytułu opłaty za odpady.

Następnie głos zabrał przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Jan Krupa. Poinformował, że Komisja spotkała się 29 sierpnia 2014 r. Komisja pochyliła się nad sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za I półrocze 2014 r. Ponadto odbyły się dyskusje dotyczące dzierżawy budynku po byłej szkole w Godziszu oraz audytu wymiany oświetlenia ulicznego na technologię „Led”.

Komisja Oświaty, Kultury i Sportu nie obradowała między sesjami.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Gospodarki i Ochrony Środowiska Marian Lipiec poinformował, że od ostatniej sesji Rady Gminy Komisja nie obradowała.

Komisja Spraw Społecznych, Samorządu Terytorialnego i Bezpieczeństwa nie obradowała

między sesjami.

Pkt – 6A

Informacja Przewodniczącego Rady Gminy z działalności między sesjami.

Przewodniczący Rady poinformował, iż ostatnie miesiące to okres wakacyjny podczas którego reprezentował Radę Gminy na uroczystościach dożynkowych w Gminie oraz Powiecie. Ponadto pod koniec sierpnia odbyła się kontrola z Urzędu Wojewódzkiego w zakresie skarg i wniosków wpływających do Rady Gminy w Sobolewie. Wynik kontroli jest pozytywny jedynym zaleceniem jest wydłużenie dyżuru w sprawie przyjmowania skarg i wniosków przez Przewodniczącego Rady poza godzinami pracy urzędu.

Pkt – 7

Informacja o analizie oświadczeń majątkowych składanych przez Radnych Gminy Sobolew oraz kierowników jednostek organizacyjnych Gminy Sobolew za 2012 r.

Jako pierwszy głos zabrał Przewodniczący Rady Gminy odczytując wynik analizy oświadczeń majątkowych złożonych przez Radnych Rady Gminy za 2012 r.

Następnie pan Wójt odczytał wynik analizy oświadczeń majątkowych wójta, sekretarza, skarbnika oraz kierowników jednostek organizacyjnych gminy.

Pkt – 8

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony – zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Głos w powyższej sprawie zabrał pan Wójt przypominając, iż szkoła w Godziszu przestała funkcjonować 1 września 2013 r. i od tego czasu budynek pozostaje niezagospodarowany. W ostatnim czasie zgłosiło się dwóch panów zainteresowanych dzierżawą budynku. Regulamin określa możliwość wydzierżawienia nieruchomości za zgodą Rady na okres 10 lat lub czas nieokreślony. Panowie planują kosztowną inwestycję dlatego zwrócili się o oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas nieoznaczony. Zdaniem pana Wójta należy zgodzić się na taki okres przy odpowiednim zapisie w treści umowy umożliwiającym wypowiedzenie jej w momencie nie przestrzegania określonych warunków.

Następnie głos zabrał jeden z członków zarządu Spółdzielni Socjalnej pan Janusz Bojanowski. Na wstępie podziękował za zaproszenie na sesję Rady Gminy, po czym poinformował, iż w dniu 14 sierpnia 2014 r. wspólnie ze swoim współnikiem panem Zbigniewem Bogdanowiczem wystąpili do Wójta z listem intencyjnym wyrażającym chęć

dzierżawy budynku po byłej szkole w Godziszu, w celu utworzenia w owym budynku domu opieki dla ludzi starszych. Budynek wymaga adaptacji. Według szacunków koszt inwestycji sięgnie rzędu 1-3 mln zł.

W ostatnim czasie projektem zainteresowała się Fundacja Polonia, dlatego najprawdopodobniej zmieni się inwestor. Nie będzie to Spółdzielnia Socjalna tak jak było przewidziane to w początkowych planach. Fundacja Polonia będzie gwarantem wysokiego poziomu. Obecnie panowie pragną poświęcić się realizacji planów związanych z tzw. ekonomią społeczną, która łączy sprawy społeczne z biznesem. Przyłączenie się fundacji jest gwarantem wysokiego standardu.

Radny Roman Ochnio zapytał czy świadczone usługi będą również refundowane.

Padła odpowiedź, iż zapewne część usług będzie refundowana.

Z kolei radny Kazimierz Paciorek zapytał o planowaną liczbę pacjentów.

Odpowiedzi udzielił pan Bojanowski informując, iż dom będzie mógł pomieścić około 25-30 osób. Dodając, iż w zamierzeniach przewiduje dom otwarty na społeczność lokalną, mając na myśli również pozyskanie pracowników z rynku lokalnego.

Ponadto pan Bojanowski dodał, iż obaj z kolegą ukończyli kurs, który uprawnia do prowadzenie działalności w owym zakresie.

Radny Mirosław Śliz zadał kilka pytań. Pierwsze pytanie brzmiało, czy działalność będzie tylko ukierunkowana na osoby starsze. Drugie pytanie dotyczyło harmonogramu prac. Zaś trzecie tyczyło się dokładnej liczby miejsc pracy dla mieszkańców.

Pan Bojanowski ustosunkował się kolejno do zadanych pytań. Po pierwsze działalność skierowana będzie wyłącznie do osób starszych. Po drugie harmonogram prac jest jeszcze nie znany. Po trzecie przewidywane jest zatrudnienie kilkunastu osób.

Radny Piotr Szewczyk zaznaczył, iż inwestor występuje o dzierżawę bezterminową wobec czego, może pozyskać kredyt pod hipotekę. Dlatego radny zwrócił się z pytaniem, a co w sytuacji kiedy inwestycja nie przyniesie planowanych dochodów.

Padła odpowiedź, iż będą odpowiednie klauzury w umowie, umożliwiające wypowiedzenie umowy w razie niedotrzymania jej warunków.

Z kolei radny Jan Krupa zapytał jakie na chwilę obecną istnieją dokumenty rejestrowe, założycielskie.

Odpowiedzi udzielił pan Bojanowski wyjaśniając, iż na chwilę obecną dokumenty zostały wstrzymane ponieważ uznali, że Spółdzielnia Socjalna nie jest dobrym podmiotem gospodarczym do prowadzenia tego typu placówki. W związku z pozyskaniem jako partnera

Fundacji Polonia uznano ją za lepszy podmiot gospodarczy. Pan Bojanowski dodał, iż na dzień dzisiejszy są z kolegą inicjatorami planowanego przedsięwzięcia.

Wobec powyższych wyjaśnień radny Jan Krupa uznał za bezzasadne podejmowanie uchwały skoro nie ma konkretnego podmiotu.

Pan Wójt wyjaśnił, że Rada Gminy może podjąć uchwałę o wyrażeniu zgody na wydzierżawienie budynku, gdyż nie ma obowiązku wskazywania podmiotu.

Radny Jan Krupa nadal podtrzymywał zdanie, iż dopóty nie będzie konkretnego podmiotu Rada nie powinna podejmować przedmiotowej uchwały.

Do dyskusji dołączył przewodniczący Rady Gminy Leszek Urawski wyjaśniając, iż Rada powinna podjąć uchwałę o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości, a sam podmiot powinna określać umowa. Samo wyrażenie zgody niczym nie skutkuje, ponieważ jeśli nie będzie podmiotu umowa nie zostanie podpisana.

Głos zabrał radny Karol Marcinkowski mówiąc, iż cieszy fakt zgłoszenia oferenta, ale jest zdania, że uchwała powinna wskazywać podmiot.

Przewodniczący Rady zaproponował wykreślenie z § 1 zapisu określającego podmiot.

Sołtys wsi Godzisz Władysław Gazda poprosił radcę prawnego o opinię co do wykreślenia zapisu dotyczącego podmiotu.

Radca prawny wyjaśnił, iż w podobnej sytuacji dotyczącej wydzierżawienia budynku szkoły w Chotyni uchwała nie określała podmiotu. W jego ocenie zapis określający podmiot może być wykreślony z projektu uchwały.

W wyniku dyskusji wykreślono z § 1 słowa „Spółdzielni Socjalnej”.

Przewodniczący odczytał treść uchwały po dokonanej zmianie po czym zarządził głosowanie.

W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych.

głosów “za” - 9

głosów “przeciw” - 0

głosów “wstrzymujących się” - 6

Uchwała została podjęta.

Przewodniczący zarządził 15 minutową przerwę.

Wznowiono obrady po przerwie.

Pkt – 9

Podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.

Pan Wójt wyjaśnił, iż ul. Maciejowicka nie posiada do chwili obecnej kategorii, dlatego należy podjąć uchwałę o przypisaniu jej do kategorii dróg gminnych.

Przewodniczący otworzył dyskusję do powyższego punktu.

W związku z brakiem głosów przewodniczący zarządził głosowanie.

W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych.

głosów “za” - 15

głosów “przeciw“ - 0

głosów “wstrzymujących się” - 0

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Pkt – 10

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu Gminy Sobolew.

Głos zabrał pan Wójt wyjaśniając, iż w obecnym statucie jest nieaktualny wykaz gminnych jednostek organizacyjnych stąd powyższy projekt uchwały.

Poprosił również o dopisanie do projektu punkty 9.

„Gminny Dom Kultury w Sobolewie, z filiami:

a) Świetlicą w Gończycach,

b) Świetlicą w Ostrożeniu Drugim,

c) Świetlicą w Chotyni,

d) Świetlicą w Trzciance,

e) Świetlicą w Przyłęku,

f) Świetlicą w Godziszu.”

Przewodniczący otworzył dyskusję do powyższego punktu.

W związku z brakiem głosów przewodniczący zarządził głosowanie.

W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych.

głosów “za” - 15

głosów “przeciw“ - 0

głosów “wstrzymujących się” - 0

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Pkt – 11

Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego (Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Sobolewie – ul. Wiosenna, Wiejska, Wesoła, Targowa, Zaciszna, Działkowa, Leśna i Ogrodowa).

Projekt uchwały omówiła skarbnik gminy Grażyna Napora.
Przewodniczący otworzył dyskusję do powyższego punktu.
W związku z brakiem głosów przewodniczący zarządził głosowanie.
W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych.
głosów “za” - 15
głosów “przeciw“ - 0
głosów “wstrzymujących się” - 0
Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Pkt – 12

Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki na wyprzedzające finansowanie zadania p.n. Remont i wyposażenie Domu Kultury i miejscowości Sobolew.

Przewodniczący otworzył dyskusję do powyższego punktu.
W związku z brakiem głosów przewodniczący zarządził głosowanie.
W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych.
głosów “za” - 15
głosów “przeciw“ - 0
głosów “wstrzymujących się” - 0
Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Pkt – 13

Podjęcie uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie zaciągnięcia pożyczki (Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Sobolew).

Przewodniczący otworzył dyskusję do powyższego punktu.
W związku z brakiem głosów przewodniczący zarządził głosowanie.
W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych.
głosów “za” - 15
głosów “przeciw“ - 0
głosów “wstrzymujących się” - 0
Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Pkt – 14

Podjęcie uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie zaciągnięcia pożyczki (Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Sobolewie – ul. Wiosenna, Wiejska, Wesoła, Targowa, Zaciszna, Działkowa, Leśna i Ogrodowa).

Przewodniczący otworzył dyskusję do powyższego punktu.

W związku z brakiem głosów przewodniczący zarządził głosowanie.

W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych.

głosów “za” - 15

głosów “przeciw“ - 0

głosów “wstrzymujących się” - 0

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Pkt – 15

Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki na wyprzedzające finansowanie zadania p.n. “Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Sobolewie – ul. Wiosenna, Wiejska, Wesoła, Targowa, Zaciszna, Działkowa, Leśna i Ogrodowa”.

Przewodniczący otworzył dyskusję do powyższego punktu.

W związku z brakiem głosów przewodniczący zarządził głosowanie.

W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych.

głosów “za” - 15

głosów “przeciw“ - 0

głosów “wstrzymujących się” - 0

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Pkt – 16

Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Sobolew na 2014 rok.

Skarbnik Gminy Grażyna Napora zaprezentowała projekt powyższej uchwały.

W związku z brakiem głosów przewodniczący zarządził głosowanie.

Przewodniczący otworzył dyskusję do powyższego punktu.

W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych.

głosów “za” - 15

głosów “przeciw“ - 0

głosów “wstrzymujących się” - 0

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Pkt – 17

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Sobolew na lata 2014– 2022.

Przewodniczący otworzył dyskusję do powyższego punktu.

W związku z brakiem głosów przewodniczący zarządził głosowanie.

W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych.

głosów “za” - 15

głosów “przeciw“ - 0

głosów “wstrzymujących się” - 0

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Pkt – 18

Interpelacje, wolne wnioski i zapytania.

Jako pierwszy głos zabrał mieszkaniec pan Leon Kowalczyk. Pan Kowalczyk wyjaśnił, iż w 2007 roku budowano kanalizację, w związku z tym wniósł opłatę i przyłączył się do sieci. Nie korzysta z wody miejskiej dlatego też celem rozliczenia się z kanalizacji na własny koszt założył wodomierz przy hydroforze. Poniósł koszty za wodomierz i za przyłącze. Na dzień dzisiejszy konserwator pan Pytel pobiera ryczałt za wodomierz, który był sfinansowany we własnym zakresie. W związku z tym poprosił spółkę o konserwację hydrofora, ale uzyskał odpowiedź negatywną. Po zobrazowaniu problemu mieszkaniec złożył na ręce przewodniczącego Rady Gminy pismo z prośbą o pomoc w rozwiązaniu zaistniałej sytuacji.

Radny Roman Ochnio zwrócił uwagę na problemy z egzekwowaniem gwarancji przydomowych oczyszczalni ścieków. Użytkownicy owych urządzeń wnoszą skargi na wykonawcę, który nie udziela instrukcji obsługi. W przypadku awarii konserwator nie udziela odpowiedniej pomocy. Radny uważa, że skoro urządzenia są na gwarancji to użytkownik nie ma prawa sam czeokolwiek naprawiać. Jest to obowiązek konserwatora. Następnie radny wniósł o oznakowanie skrzyżowania dróg Trzcianka, Anielów i Władysławów.

Jako kolejny głos zabrał radny Wiesław Garnek pytając pana Wójta o konkretny termin budowy kanalizacji w Gończycach. Radny zapytał również o lokatorów zajmujących budynek po byłym przedszkolu w Gończycach, czy opuścili już zajmowany lokal, ponieważ od mieszkańców napływają skargi dotyczące przebywających na terenie psów.

Z kolei radny Karol Marcinkowski zapytał na jakim etapie jest proces legislacyjny wydawania pozwoleń na budowę sieci kanalizacyjnej Sokół-Gończyce, ponieważ w mediach jest przekłamanie. Radny prosił również o wyjaśnienie czy są jakieś przedawnienia i czy projektant ma obowiązek rozliczyć projekt z pozwolenia na budowę.

Pan Wójt kolejno odnosił się do zadanych pytań.

W pierwszej kolejności odpowiedział radnemu Romanowi Ochnio, że przydomowe oczyszczalnie ścieków są urządzeniami o które należy dbać. Jednak słuszną uwagą jest, iż firma w ramach gwarancji powinna sprawdzać działanie urządzeń oraz na bieżąco usuwać zgłaszane awarie.

Następnie pan Wójt odniósł się do pytania o lokatorów. Rodzina zajmująca lokal poinformowała w sierpniu, iż opuszczą lokal z końcem miesiąca. Za jakiś czas był kolejny telefon z prośbą o wydłużenie terminu o dwa tygodnie. Obecnie budynek w dzień jest zamknięty. Pan Wójt ma nadzieję, że wkrótce lokatorzy opuszczą zajmowany budynek.

Pan Wójt odnosząc się do pytania o budowę sieci kanalizacyjnej przyznał, iż być może pierwotna decyzja o wykonaniu projektu dla tak dużego obszaru była błędna. Przetarg na powyższe zadanie wygrała firma z siedzibą w Gdańsku. W związku z tym kontakt jest utrudniony. Obecnie gotowy projekt został złożony do Starostwa celem uzyskania decyzji na budowę. Jednak Starostwo nie chce wydać zezwolenia, ponieważ występują rozbieżności w numerach działek. Projekt dotyczy wielu osób, dokonują się podziały działek, zmieniają one właścicieli, stąd problemy. Aby złożyć po raz kolejny wniosek o wydanie decyzji na budowę potrzebna jest decyzja środowiskowa, która na dzień dzisiejszy jest już wydana. Zostanie złożony ponownie wniosek do Starostwa. Jeżeli okaże się, że po raz kolejny Starostwo odmówi wydania pozwolenia, wówczas trzeba będzie zerwać umowę z firmą wykonywującą projekt oraz podzielić zadanie na mniejsze etapy.

Sołtys wsi Kobusy Elżbieta Czechowska powróciła do tematu przydomowych oczyszczalni ścieków składając skargę na wykonawcę. Na własnym przykładzie zobrazowała brak reakcji firmy na zgłaszaną awarię.

Głos zabrała sołtys Danuta Błachnio pytając czy to prawda, że w ośrodku zdrowia będzie nowy stomatolog.

Informację potwierdził pan Sekretarz. Poinformował, iż nowym stomatologiem będzie pani Chomicz z Garwolina. Działalność rozpocznie z nowym rokiem.

Z kolei radny Marian Lipiec zapytał o regulację rzeki Łukówka. Drugie pytanie zadane przez radnego dotyczyło uregulowania prawnego ul. Wrzosowej.

Na pierwsze pytanie radnego odpowiedzi udzielił Sekretarz wyjaśniając, iż Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych planuje wykonanie owego zadania w przyszłym roku.

Następnie pan Wójt odpowiedział na drugie pytanie radnego Lipca informując, iż sąd nie uznał zmiany zapisu w księdze wieczystej. Wobec powyższego rozstrzygnięcia sądu zostanie złożony wniosek o zasiedzenie ul. Wrzosowej.

Na zakończenie pan Wójt obiecał interwencję u wykonawcy przydomowych oczyszczalni ścieków celem poprawy współpracy między użytkownikami i konserwatorem.

Pkt – 19

Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Rady Gminy
Leszek Dariusz Urawski